



COMUNE DI MARUGGIO

(Provincia di Taranto)

C.F. 80008990733

Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 35/2011
PER ATTIVITA' COMPORTANTE TRASFORMAZIONE
URBANISTICA ED
EDILIZIA DEL TERRITORIO COMUNALE**
(Legge n.47/85 – Legge n.724/94)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Viste le domande presentate in data 31 luglio 1986 prot. n. 8719 e in data 28 febbraio 1995 prot. n. 1878, rispettivamente ai sensi della Legge 47/85 e della Legge 724/94, dalla Sig.ra GUARINI Maria nata a MARUGGIO (TA) il 09.04.1957 e residente in TARANTO alla via Umbria n. 19; C.F.: GRNMRA57D49E995P, dirette ad ottenere, quale richiedente proprietaria, il permesso di costruire in sanatoria per aver realizzato un intero fabbricato ad uso residenziale costituito da un piano terra sito in Maruggio (TA) alla Loc. “Scorcialupi”, edificato in assenza di L.E./Concessione Edilizia;

UBICAZIONE Loc. “Scorcialupi” - Foglio n. 31 p.lla 402;

Zona del P. di F.: “E1” Per Attività Agricole di Tipo A;

Vista la documentazione a corredo della domanda stessa;

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii., ed ogni altra disposizione nazionale e regionale vigente in materia edilizia ed urbanistica;

Visto il D. L.vo n. 267 del 18.08.2000 ss.mm.ii.;

Vista la legge 28.1.1977, n. 10 con le modifiche apportate con il DPR 6 giugno 2001, n. 380, nel testo vigente;

Vista la L.R. 12.2.1979, n. 6 modificata ed integrata con legge regionale 31.10.1979 n. 66;

Vista la L.R. 31.5.1980, n. 56 nel testo vigente;

Vista la Legge 28.2.1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni con le modifiche apportate con il DPR 6 giugno 2001, n. 380, nel testo vigente;

Vista la legge 23.12.1994, n. 724 nel testo vigente;

Preso atto che è stata acquisita agli atti la copia della nota di trascrizione dell'atto di proprietà del 01.12.1983 del Notar ADAMI Michele in Manduria (TA), registrato in data

19.12.1983 al n. 18092 all'Ufficio del Registro di Taranto, che costituisce titolo al permesso in sanatoria;

Visto l'atto unilaterale d'obbligo, alla eventuale partecipazione degli oneri di urbanizzazione del comparto qualora sia richiesto del Comune in sede di stipula della Convenzione Urbanistica, trasmesso in data 29.03.2011, prot. n. 3804;

Accertato che è stato corrisposto l'importo dell'oblazione nella misura determinata congrua, ai sensi di legge, come risulta dalla esibizione di ricevute di versamenti postali allegate all'istanza di sanatoria;

Vista la dichiarazione sui carichi pendenti allegata alla predetta istanza di sanatoria;

Vista la dichiarazione che il fabbricato non supera i 450 mc. per cui non è richiesta la perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere e la certificazione redatta da tecnico abilitato all'esercizio della professione attestante l'idoneità statica delle opere eseguite;

Accertato, inoltre, che è stato soddisfatto per il Comune l'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10 come trasposta nel DPR 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii., giusta ricevuta di versamento n. 564 del 07.08.1997 di € 258,23 (£. 500.000), eseguito dall'ufficio postale n. 1 | MARUGGIO e n. 23 del 19.03.2011 di € 1.131,73, VCY n. 0591, eseguito dall'ufficio postale n. 79/051;

Vista l'istruttoria espletata dal tecnico Geom. Antonio CASTELLANA;

Vista la inesistenza di vincoli o limiti che impediscano la sanabilità dell'opera per cui ci si esprime favorevolmente al rilascio della sanatoria;

RILASCIA

Alla Sig.ra GUARINI Maria nata a MARUGGIO (TA) il 09.04.1957 e residente in TARANTO alla via Umbria n. 119; C.F.: GRNMRA57D49E995P;

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(ai sensi dell'art. 31 della L. 47/85 e dell'art. 39 della L. 724/94)

per il fabbricato descritto in premessa, destinato a civile abitazione e costituito da un piano terra, per complessive n. 01 unità immobiliari;

I suddetti lavori sono stati ultimati in parte nell'anno 1983 ed in parte nell'anno 1984;

Il presente permesso di costruire in sanatoria viene rilasciato alle seguenti condizioni.

CONDIZIONI GENERALI

- 1.) Il rilascio del permesso di costruire in sanatoria non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il richiedente

non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti;

- 2.) E' fatto obbligo di richiedere per iscritto il rilascio del certificato di abitabilità o di agibilità non appena la costruzione sarà ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne;
- 3.) Il Permesso di costruire in sanatoria si intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

Maruggio, li 11.04.2011

L'Istruttore Tecnico

Geom. Antonio CASTELLANA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Antonio CURRI



COMUNE DI MARUGGIO

(Provincia di Taranto)

C.F. 80008990733

Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
(ai sensi dell'art. 31 della L. 47/85 e dell'art. 39 della L. 724/94)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, comma 7, del DPR 6 giugno 2001, n. 380,
nel testo vigente (Testo Unico delle disposizioni legislative in materia Edilizia),

RENDE NOTO

Che è stato rilasciato il Permesso di Costruire in Sanatoria n. **35** in data **11 aprile 2011** a nome della Sig.ra:

GUARINI Maria nata a MARUGGIO (TA) il 09.04.1957 e residente in TARANTO alla via Umbria n. 119; C.F.: GRNMRA57D49E995P;

il presente Permesso in Sanatoria per il fabbricato destinato ad uso residenziale costituito da un piano terra sito in Maruggio (TA) alla Loc. "Scorcialupi", edificato in assenza di L.E./Concessione Edilizia, riportato in catasto al foglio n. 31 p.lla 402.

Chiunque può prendere visione, presso l'Ufficio Comunale, del Permesso e dei relativi atti di progetto e ricorrere contro il rilascio dello stesso.

Li, **11 aprile 2011**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Antonio CURRI

Il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio dal _____ al _____.

Li, _____

IL MESSO COMUNALE